



Калуга
облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Утвержден
Распоряжением от «23» 05 2019 г.
 Ю.Н. Петрушин

Регламент

о порядке рассмотрения заявления о заключении договора и порядке подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту)

I. Термины и определения

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в котором указаны точки подключения (технологического присоединения), технические требования, и другие требования установленные Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

Расчет платы за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения - документ, содержащий данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Точка подключения (технологического подключения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Врезка трубопроводов - это подключение вновь смонтированных линий к действующим трубопроводам, обычно к установленной на них запорной арматуре или к штуцерам (врезку в действующие трубопроводы может производить только эксплуатационный персонал предприятия, в ведении которого находятся эти трубопроводы, для чего требуется получение специальных разрешений).

Технологическое присоединение - это комплекс мероприятий, проводимых для подключения Заявителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (в т.ч. строительство сетей от границ земельного участка заявителя до точки подключения, включая врезку трубопроводов).

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении

договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, подписавшее договор о подключении (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения является публичным договором.

II. Сокращения

ГПНА - Группа по подключению новых абонентов;
ОВТУ - Отдел выдачи технических условий;
ПТО - Производственно-технический отдел;
ПЭО - Планово-экономический отдел;
ПЗП - Плата за подключение;
ДОП - Договор о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения;
ОТН – Отдел технического надзора;
ПО – Проектный отдел;
РСЦ – Ремонтно-строительный цех.

III. Общие положения

Настоящий регламент определяет порядок работы структурных подразделений ГП «Калугаоблводоканал» для подготовки проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения после осуществления анализа состояния существующих систем водоснабжения и водоотведения на предмет наличия свободной мощности и пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, а также резерва мощности по производству соответствующего ресурса, при подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения новых объектов капитального строительства, с указанием размера платы за подключение (за исключением случаев когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) и дальнейшие мероприятия выполняемые Предприятием для подключения объекта Заявителя.

IV. Порядок работы структурных подразделений осуществляется в следующем порядке:

1. Рассмотрение поступившего Заявления и пакета документов от Заявителя, этапы подготовки и направления проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в адрес Заявителя.

1.1. При поступлении обращения Заявителя о заключении ДОП объекта капитального строительства ГПНА на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правил №644) рассматривает направленные в адрес Предприятия Заявление установленное по форме Приложения №1 к настоящему регламенту полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил №644 и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения.

В случае несоответствия представленного Заявления установленной Предприятием форме и (или) некомплектности представляемых документов Предприятие отказывает Заявителю в принятии Заявления к рассмотрению и в течение 3 (трех) рабочих дней после получения таких документов, возвращает их Заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

Укомплектованные документы ежедневно реестром передаются в отдел выдачи технических условий.

1.2. ОВТУ в течение 1 (одного) рабочего дня на основании полученных Заявления и пакета документов передает скан-копию по электронной почте в ПТО (в случае, если объект расположен на территории г.Калуга) или дирекцию заместителя главного инженера по филиалам (в случае, если объект расположен на территории Калужской области) для анализа технической возможности

подключения объектов и согласования точек подключения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если Заявитель в инициативном порядке пожелает присутствовать на заседании технической комиссии по определению мероприятий по подключению, он в заявительном порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от него Заявления должен уведомить группу по подключению новых абонентов.

1.3. ПТО (в случае, если объект расположен на территории г.Калуга) или дирекция заместителя главного инженера по филиалам (в случае, если объект расположен на территории Калужской области), в течении 1 (одного) рабочего дня, передает в ОВТУ Акт обследования установленный по форме Приложения №2 к настоящему регламенту с указанием точек подключения водоснабжения и (или) водоотведения для подключения объекта Заявителя в г.Калуга (или Калужской области).

ОВТУ, в течение 1 (одного) рабочего дня передает Акт обследования установленный по форме Приложения №2 к настоящему регламенту с Заявлением и пакетом документов от Заявителя в ПО.

1.4. ПО в течение 1 (одного) рабочего дня выполняет предпроектные проработки по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения и определяет трассы прохождения коммуникаций.

Подготовленная информация направляется в ОВТУ для согласования.

1.5. ОВТУ проводит рассмотрение предпроектных решений по подключению по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения г. Калуги (или Калужской области) в течении 1 (одного) рабочего дня передает информацию о нагрузке, диаметре и протяженности сетей в ПЭО для расчета стоимости ПЗП.

1.6. ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня проводит расчёт ПЗП и передает данную информацию в ОВТУ.

1.7. ОВТУ в течение 1 (одного) рабочего дня готовит условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и передает вместе с Заявлением и пакетом документов Заявителя, расчетом ПЗП в ГПНА для подготовки ДОП.

1.8. ГПНА в течение 2 (двух) рабочих дней формирует ДОП и направляет два экземпляра в адрес Заявителя одним из способов указанных Заявителем при подаче Заявления.

Срок подготовки ДОП составляет 10 (десять) рабочих дней и соблюдается в случае, если Заявителем ранее было получено два экземпляра ДОП и просрочен срок возврата подписанного договора в адрес Предприятия в соответствии с пунктом 99 Правил №644 не более, чем на 60 (шестьдесят) календарных дней и отсутствуют изменения в представленный ранее пакет документов.

В остальных случаях подготовка ДОП производится в соответствии с п.9 Правил №644 в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления Заявления на заключения ДОП.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует в течение всего периода исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выполняемых Предприятием.

2.1. ОВТУ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления от Заказчика в заявительном порядке рассматривает и в случае отсутствия замечаний согласовывает проектную документацию на сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Заявление о рассмотрении проектной документации со стороны Заказчика предоставляется в ГПНА для дальнейшей регистрации и передачи в ОВТУ для рассмотрения.

2.2. ПО в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения ДОП разрабатывает проектную документацию с учетом Градостроительных норм и правил на строительство сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точек подключения, обеспечивающей подачу соответствующего ресурса (отвечающим установленным требованиям по качественным характеристикам), в объемах определенных ДОП.

2.3. ОТН в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Заказчика о готовности мероприятий по подключению объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет проверку выполнения мероприятий и рассматривает исполнительно-техническую документацию на построенные Заказчиком сети.

Заявление о рассмотрении исполнительно-технической документации со стороны Заказчика предоставляется в ГПНА для дальнейшей регистрации и передачи в ОТН для рассмотрения.

2.4. РСЦ (в случае, если объект расположен на территории г.Калуга) или дирекция заместителя главного инженера по филиалам (в случае, если объект расположен на территории Калужской области) выполняет мероприятия по строительству сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения в сроки, не превышающие срок подключения по ДОП.

3. Закрытие ДОП.

3.1. ОВТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного выполнения мероприятий со стороны Предприятия и Заказчика по ДОП подготавливает разрешение на технологическое подключение к сетям инженерно-технологического присоединения с приложением Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме Приложения №3 к настоящему регламенту и передает в ГПНА для выдачи Заказчику.

3.2. ГПНА в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта направляет в адрес Заявителя подписанный со стороны Предприятия Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Объект считается подключенным с момента подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта всеми сторонами по ДОП.

ГП «Калугаоблводоканал» осуществляет своевременный прием, обработку заявлений и пакета документов на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта в форме электронного документа, поступающих через личный кабинет на сайте Предприятия, а также почтовым отправлением или курьером за счёт заявителя.

ГП «Калугаоблводоканал» осуществляет своевременное информирование заявителей о ходе рассмотрения заявлений, поступающих через личный кабинет на сайте Предприятия.

Заявитель имеет возможность заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подписав его электронной подписью. В дальнейшем после выполнения обязательств по договору и предъявления необходимого пакета документов, для осуществления присоединения объекта к сетям, Заявитель через личный кабинет может получить акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Генеральному директору
ГП «Калугаоблводоканал»
Петрушину Ю.Н.

(полное наименование организации, направляющей запрос)

(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

(его местонахождение и почтовый адрес)

тел.: _____

(иные способы обмена информацией)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

Прошу Вас заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным
системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящимся в эксплуатации ГП
«Калугаоблводоканал», следующего объекта:

(сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания)

(построенный, строящийся, реконструируемый),
расположенного по адресу: _____

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен построенный,
строящийся, реконструируемый объект капитального строительства с указанием вида разрешенного
использования _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

Водоснабжение (холодная вода): _____ м³/час; _____ м³/сутки.

Водоотведение: _____ м³/час; _____ м³/сутки.

Информация о сроках строительства (реконструкции) объекта _____

Информация о вводе в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства _____

Мероприятия, выполняемые Заявителем: в границах земельного участка _____

Прилагаю к настоящему Заявлению в соответствии с п.90 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении
Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
следующие документы:

1. Копия паспорта _____ листов;
2. Копия свидетельства собственности на объект капитального строительства и (или) разрешение на строительство (если объект не введен в эксплуатацию) _____ листов;
3. Копия присвоения адреса объекта (при его наличии) _____ листов;
4. Нотариально заверенная копия правоустанавливающих документов на земельный участок (в полном объеме) _____ листов;
5. Копия кадастрового паспорта земельного участка _____ листов;
6. Копия топографической съемки в масштабе 1:500 со всеми надземными и подземными коммуникациями _____ листов;
9. Ситуационный план _____ листов;
10. Баланс водопотребления и водоотведения с печатью проектного института _____ листов.

Способ получения ответа ГП «Калугаоблводоканал.»:

☐ на руки, до востребования

☐ по почте, на фактический адрес местонахождения: _____

число

подпись, М. П.

Акт обследования
по подключению (технологическому присоединению) к сетям
холодного водоснабжения и водоотведения объекта:
_____, расположенного по адресу:

Заказчик: _____

Водоснабжение _____ м³/сут.; _____ м³/час.

Водоотведение _____ м³/сут.; _____ м³/час.

Пожаротушение: наружное _____, внутреннее _____

№ п/п	Наименование	Водопровод		Канализация		Примечание
1	Диаметр существующих сетей в точке подключения	Д _у = мм		Д _у = мм		
1а	Давление в сети холодного водоснабжения	м.вод. столба		-		
2	Принадлежность сетей (ГП «КОВ», бесхозные, МО «Калуга»).					
3	Наличие работоспособного ПГ в радиусе действия, адресная привязка					
4	Точка подключения	В1, согласно схемы		К1, согласно схемы		
				Колодец-накопитель сточных вод в границах участка		
5	Диаметр проектируемого трубопровода	Д _у = мм		Д _у = мм		*Режим работы уточнить при проектировании
				*самотечный	*напорный	
6	Колодец	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	

Приложение: Схема с указанием ориентировочных точек подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Начальник ПТО _____ /А.С. Шелкоплясов/

Начальник ЦТС _____ /В.В. Прокуратов/

Начальник ЦТВ _____ /А.А. Легков/

Инженер ОБТУ _____ /Ф.И.О./

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», именуемое в дальнейшем
организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество)

именуем _____ в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета воды допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

узел учета объема сточных вод допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет:

в точке В1 - _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке К1 - _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта составляет:

в точке В1 – _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке К1 – _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точки подключения объекта указаны в приложении № 1 к договору № _____ от _____ 201__ г.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: водопроводный колодец, расположенный на границе земельного участка с кадастровым номером _____;

границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: канализационный колодец на границе земельного участка с кадастровым номером _____.

Схема границ балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: водопроводный колодец, расположенный на границе земельного участка с кадастровым номером _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: канализационный колодец, расположенный на границе земельного участка с кадастровым номером _____.

Схема границ эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-канализационного
хозяйства:

Заказчик:

« _____ » _____ 20__

« _____ » _____ 20__