

ДОГОВОР № 280
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Калуга

«20» марта 2013 г.

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», именуемое в дальнейшем «Заказчик» («Застройщик, технический заказчик»), в лице исполняющего обязанности генерального директора Максимова Сергей Николаевич, действующего на основании Устава и приказа министерства экономического развития Калужской области от 06 марта 2013 г. № 14-п/лс, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «АЛГОРИТМ», с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», а лице генерального директора Савенко Владимира Ивановича, действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам №СРО-П-126-4027000975-27102011-080Н от 27.11.2011г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению проектных работ: разработать проектно-сметную документацию по стадиям (этапам работ): «Эскизный проект», «Проектная документация» и «Рабочая документация», выполнить проект межевания и инженерные изыскания (в объеме необходимом и достаточном для проектирования) по объекту строительства: «Водозабор, сооружения и сети водоснабжения д. Мстихино, г. Калуга» в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – проектная документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять разработанную проектную документацию и оплатить ее.
- 1.3. Состав и объем разрабатываемой Исполнителем проектной документации должен соответствовать Техническому заданию Заказчика, исходно-разрешительной документации, техническим условиям на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, иным исходным данным для проектирования, условиям настоящего Договора, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», строительным нормам и правилам в области проектирования, санитарным нормам, государственным стандартам в области выполнения работ по проектированию, а также иным требованиям действующего законодательства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость проектных работ составляет **2 050 000** (два миллиона пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.. НДС не облагается. Стоимость проектных работ по настоящему Договору является фиксированной и твердой. Смета на проектные работы (Приложение №2 к Договору) прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае внесения Заказчиком изменений в техническое задание, увеличивающие объем и стоимость работ, Заказчик обязан возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные указанными изменениями, в соответствии с согласованными дополнительными сметами в порядке, предусмотренном соответствующем дополнительным соглашением об увеличении объема и стоимости проектных работ.

- 2.2. Расчет стоимости проектных работ производится поэтапно в следующем порядке:
- авансовый платеж в размере 30% от стоимости проектных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора;
 - оплата выполненных проектных работ производится поэтапно (этапы работ указаны в п.1.1), с погашением аванса, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ по каждому этапу работ.
 - окончательная оплата проектных работ осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на разработанную стадию «проектная документация».
- 2.3. Форма оплаты – банковский перевод. Оплата считается завершенной с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.
- 2.4. В общую стоимость работ не входит стоимость согласований (разрешений), предоставляемых согласующим органам (организациям). Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость согласований (разрешений) сверх общей стоимости работ на основании заключенных Исполнителем Договоров с согласующими органами (организациями) и/или счетов, выставленных согласующими органами (организациями), в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета. Стоимость согласований предварительно оговаривается и согласовывается в письменном виде с Заказчиком.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Работы, указанные в разделе 1, должны быть начаты с даты заключения настоящего Договора.
- 3.2. Работы должны быть выполнены в течение 75 (семьдесят пять) календарных дней с даты заключения договора.
- 3.3. Заказчик обязан предоставить Исполнителю имеющуюся исходно-разрешительную документацию, согласно п.21 Технического задания. Исходно-разрешительная документация передается Заказчику по акту приема-передачи.
- 3.4. Сбор исходных данных необходимых для выполнения объема работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, осуществляется Исполнителем.
- 3.5. Исполнитель вправе отступить от технического задания на проектирование, а равно положений исходно-разрешительной документации, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика, и письменно с ним согласовано.
- 3.6. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ по настоящему Договору при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству выполняемых работ, либо создают невозможность их выполнения в срок.
- 3.7. Согласование разработанной в соответствии с настоящим Договором проектной документации с компетентными государственными органами осуществляется Заказчиком при участии Исполнителя.
- 3.8. Для выполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц имеющих соответствующие свидетельства, лицензии, иные разрешения, с письменного согласия заказчика. Исполнитель несет полную ответственность за действия привлеченных третьих лиц.
- 3.9. Исполнитель работ без дополнительной оплаты обязан:
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертизы;
 - вносить в ПД по результатам рассмотрения Заказчика и в экспертизе изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний;
 - участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию;

- устранять недоделки и дефекты в течении гарантийного срока.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При завершении каждого этапа работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, Исполнитель направляет Заказчику Акт приемки выполненных работ, который подписывается Заказчиком в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора, с приложением к нему:

- 4 (Четырех) экземпляров разработанной документации на бумажном носителе, и 2 (Двух) на электронном носителе в форматах Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD, «Гранд-смета».

4.2. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем поэтапного Акта приемки выполненных работ - подписать его и передать в адрес Исполнителя по почте, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. Мотивированным отказом признается письменный документ, составленный специалистами Заказчика (или привлеченными экспертами) и подписанный его уполномоченным представителем, который должен содержать указание на несоответствие результата выполненных работ условиям Договора и перечень конкретных замечаний Заказчика.

4.4. При мотивированном отказе Заказчика от приемки работ Исполнитель без дополнительной оплаты устраняет все выявленные недостатки в сроки, письменно согласованные с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней.

4.6. Работы считаются окончательно принятыми и обязательства Исполнителя исполненными с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по всем этапам, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Договора. Необходимым условием для подписания Акта приемки выполненных работ по этапу «Проектная документация» является получение положительного заключения экспертизы на разработанную проектную документацию

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени в размере 0,01% от общей стоимости проектных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.2. Срок гарантии надлежащего качества выполненных Работ на проектную и рабочую документацию составляет 24 месяца с момента получения Заказчиком разработанной документации, прошедшей государственную экспертизу.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие воздействия на Стороны обстоятельств непреодолимой силы, т.е. таких обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения настоящего Договора, и устранить которые они разумными средствами не могут (форс-мажор). К подобным обстоятельствам, в частности, относятся: стихийный бедствия, военные действия, забастовки, массовые беспорядки, эпидемии, изменение законодательства Российской Федерации, если эти обстоятельства влияют на надлежащее исполнение Стороной, находящейся под воздействием этих обстоятельств, условий настоящего Договора.

6.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение условий Договора не применяются, за исключением пункта 6.4 Договора.

6.3. Сторона, находящаяся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее двух суток с момента прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, непосредственно влияющих на исполнение условий Договора, уведомить другую сторону об их прекращении посредством направления телеграммы и/или факсимильного сообщения. При этом впоследствии (но не более чем через 10 дней с даты направления уведомления) обязательно предоставление документов, подтверждающих длительность обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6.4. При неуведомлении или несвоевременном уведомлении другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в соответствии с пунктом 6.3. Договора, сторона, находящаяся под воздействием этих обстоятельств, теряет право ссылаться на них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, любая из сторон может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление об этом другой стороне. При этом Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней с даты получения другой стороной уведомления об отказе от исполнения Договора. В случае прекращения действия Договора по вышеуказанному основанию Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по настоящему Договору до даты прекращения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами принятых обязательств.

7.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

7.3. После подписания сторонами настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка и переговоры между сторонами утрачивают свою силу.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. В процессе исполнения настоящего Договора допускается обмен документацией между сторонами путем ее передачи с помощью средств факсимильной и электронной связи; Стороны рассматривают факсимильные копии документов наравне с подлинниками. При этом факсимильная либо электронная передача документов должна сопровождаться последующей передачей оригиналов документов.

7.6. Стороны обязаны в письменном виде извещать друг друга о своей реорганизации, изменении наименования и организационно-правовой формы, об изменении своего юридического и/или почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов, а также о смене единоличного органа не позднее, чем в 5 (пятидневный) срок с момента наступления указанных обстоятельств. Действия, совершенные по старым адресам и банковским реквизитам, совершенные до получения письменного уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.7. Все уведомления, сообщения, заявления, акты, претензии по настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон. Надлежащим образом уполномоченными лицами по Договору являются лица, которые имеют право в соответствии с действующим законодательством действовать от имени юридического лица без доверенности, а также лица, имеющие доверенность, предоставляющую право подписывать от имени юридического лица вышеуказанные документы.

Все документы, направляемые сторонами по настоящему Договору, будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам сторон, либо вручены надлежащим образом уполномоченным представителям.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

7.10. К настоящему Договору прилагаются и составляют неотъемлемую его часть:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 - Смета на проектные работы.

Заказчик:

ГП «Калугаоблводоканал»
Юридический адрес: 248600, г. Калуга,
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 80
факс: + 7 (4842) 73-03-86
ИНН 4027001552
КПП 402701001
р/с 40602810822240000121
к/с 30101810100000000612 в отделении
№ 8608 Сбербанка России
БИК 042908612

И.о. генерального директора



Максимов С.Н.

М.П.

Исполнитель:

ЗАО «АЛГОРИТМ»
Юридический адрес: 2486000 г. Калуга
ул. Тульская, 13 а,
тел. (4842) 575-989, 565-718
ИНН 4027000975
КПП 402701001
р/с 40702810622240100817 в отделении
№ 8608 Сбербанка России г. Калуга
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612

Генеральный директор



Савенко В.И.

Приложение №1
к договору № 280 от 20.03.2013г.
на четырех листах

«Согласовано» (от Исполнителя)
Генеральный директор ЗАО
«АЛГОРИТМ»



«Утверждаю» (от Застройщика)
И.о. генерального директора
ГП «Калугаоблводоканал»
С.Н. Максимов
М.П. « » 2013 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

Водозабор, сооружения и сети водоснабжения д. Мстихино, г. Калуга

(Наименование объекта)

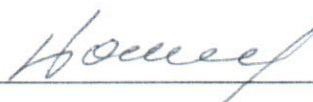
№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1.	Застройщик (технический заказчик)	ГП «Калугаоблводоканал» г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 80 тел./факс (8-484-2) - 57-81-82
2.	Местоположение объекта	д. Мстихино, г. Калуга
3.	Основание для проектирования	Постановление Городского Головы МО «Город Калуга»
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Источник финансирования	Смешанный источник: привлечённые (заёмные) средства.
6.	Стадии (этапы) проектно- изыскательских работ	Разработать проектно-сметную документацию на стадии: - «Эскизный проект», - «Проектная документация», - «Рабочая документация» Выполнить: - проект межевания (с постановкой на кадастровый учёт) - инженерные изыскания (в объёме необходимом и достаточном для проектирования)
7.	Объем проектных работ	1. Водозабор из подземных источников общей производительностью 1500 м ³ /сут. 2. Замена насоса в существующей скважине. 3. Водовод от проектируемой до существующей

		скважины в две нитки 2Ø225мм. 4. Станция водоподготовки, производительностью - 1500м³/сут. 5. Насосная станция II подъема, производительность – определить проектом. 6. Резервуары чистой воды: 2шт., ёмкость - определить проектом. 7. Наружные сети водоснабжения (с уточнением объемов по результатам изысканий и проектирования). Материал труб – полиэтилен. Диаметры трубопроводов: 100-200 мм. 8. Водоотведение промывных вод в существующую канализационную сеть Ø160мм. 9. Линия электропередач 10кВ протяженностью до 0,5 км. 10. Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ
8.	Требования к технологическим решениям	1. В составе проектируемой станции водоподготовки предусмотреть: 1) Безреагентный метод удаления железа, мутности, сероводорода. 2) Применить сброс промывных вод на городские очистные сооружения. 2. Резервуары запаса чистой воды – 2 шт. определить проектом; материал – нержавеющая сталь (производитель сборных резервуаров «Айсберг» из нержавеющей стали; 3. Применить для очистки воды и обработки осадка современные технические приемы и технические решения, обеспечивающие потери воды не более 0,05% от объема, забираемого из скважин
9.	Требование по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
10.	Особые условия строительства	Условия сложившейся застройки
11.	Требование к составу проектной документации	В соответствии с разделом III постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. от 02.08.2012 г.)
12.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Максимально использовать типовые решения
13.	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению	Выделение очередей и пусковых комплексов не предусматривается

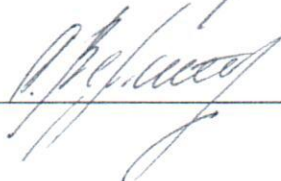
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормативными документами Российской Федерации в области организации условий и охраны труда рабочих и служащих
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не предусмотрено
16.	Требования по инженерным изысканиям	Изыскания выполняются Исполнителем. Выбор субподрядных организаций, а также технические задания на производство инженерных изысканий - согласовать с Застройщиком. Выполнить проект межевания с постановкой на кадастровый учёт
17.	Дополнительные требования	Сметную документацию разработать в базовом уровне цен на основе ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен
18.	Указания при оформлении принимаемых решений в ходе проектирования	1. На предварительном этапе «Эскизный проект» выполнить схему водоснабжения д. Мстихино, г. Калуга для согласования с заинтересованными сторонами и утверждения Застройщиком. На схеме должны быть обозначены (пронумерованы) участки проектируемой водопроводной сети с указанием их протяженностей и диаметров. 2. Заказчик вправе запросить любые материалы по проектным решениям, разрабатываемым Исполнителем, по мере их готовности. 3. Исполнитель должен участвовать в обсуждении предлагаемых решений и изменений проектных решений и подписывает все протоколы согласований и иные документы.
19.	Согласование проектной документации	Согласование разработанной в соответствии с настоящим Договором проектной документации с компетентными государственными органами осуществляется Застройщиком при участии Исполнителя. Исполнитель обязуется в установленном порядке при защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект, по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы, изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию на проектирование и строительство. Первичное прохождение государственной экспертизы, в соответствии с Постановлением

		Правительства РФ №145 от 05.03.07г (с изм. от 31.03.12г) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», финансирует Застройщик. случае повторного прохождения экспертизы - финансирование осуществляет Исполнитель. По разработанной проектной документации получить положительное заключение Государственной экспертизы
20.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Передать: - Проектную и рабочую документацию на бумажных носителях в 4-х экземплярах и в электронном виде в 2-х экземплярах (на любом носителе) в формате Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD. Сметную часть проекта на CD – диске в формате АРПС, «Гранд-смета». - Технические отчеты о выполнении инженерных изысканий на бумажном носителе в переплетенном виде (2 экз.) и на электронном носителе (2 экз.) в форматах: dwg, Microsoft Word, Microsoft Excel
21.	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	1. Акты выбора проектируемых трасс инженерных коммуникаций и площадки строительства. 2. Правоустанавливающие документы на земельные участки. 3. Гидрогеологическое заключение. 4. Технические условия на подключение к инженерным сетям
22.	Исходные данные, предоставляемые Исполнителем	1. Принципиальная схема водоснабжения д. Мстихино (Графическое приложение к акту выбора трасс). 2. выполнить проект межевания 3. инженерные изыскания (в объеме необходимом и достаточном для проектирования) 4. Другие данные, необходимые для проектирования

Представитель Застройщика

 Бондаренко В.И.

Представитель Исполнителя

 (Верховская В.В.)

«Согласовано»

Генеральный директор
ЗАО «АЛГОРИТМ»

В.И.Савенко
М.П. 2013 г.



«Утверждаю»

и.о. генерального директора
ГП «Калугаоблводоканал»

С.Н. Максимов
М.П. 2013 г.

С М Е Т А

на проектно-изыскательские работы

Наименование объекта,
стадия проектирования:

«Водозабор, сооружения и сети водоснабжения д. Мстихино,
г. Калуга»

Проектная документация (П) и рабочая документация (П)

Наименование
проектной организации:

ЗАО «АЛГОРИТМ»

Наименование
организации заказчика:

ГП «Калугаоблводоканал»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Сборник цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости, тыс.руб.	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5
1.	Водозаборная скважина на 65 м ³ /час	СБЦПРС-2008г. «Объекты водоснабжения и канализации» табл.2, п.1. K ₁ ; K ₂ ; K ₅	(111,94+1,32x65)x x0,8x0,7x3,53=	390,892
2.	Водоподготовка (обезжелезивание) 1500м ³ /сут.	---«»--- табл.4, п.24 K ₁ ; K ₃	(134,93+37,18x1,5)x3,53 x0,35=	235,610
3.	Резервуары чистой воды 2 шт., наземные	---«»--- табл.5, п.10. K ₁ ; K ₃	(20,72+75,36x0,6)x x3,53x0,35=	81,464
4.	Насосная станция II-го подъема, производитель- ностью 130 м ³ /час	табл.5 п.3 K ₁ ; K ₄	(169,42+333,52x0,13)x x0,7x3,53=	525,773
5.	Сети водопровода Ø250мм, L=550м	табл.3 п.3 K ₁ ; K ₄	(61,26+32,8x0,55)x3,53 x0,7=	195,950
6.	Сети водопровода Ø200мм, L=900м	табл.3 п.3 K ₁ ; K ₄	(61,26+32,8x0,9)x3,53x x0,7=	224,317
Всего проектные работы:				1 654,006
Стоимость затрат на выполнение инженерных изысканий и проекта межевания:				395,994
Всего стоимость проектно-изыскательских работ:				2 050,000

K₁=3,53 – индекс изменения стоимости проектных работ по состоянию на 4 кв. 2012г.
K₂=0,8 – проектирование без надземного павильона
K₃=0,35 – коэффициент привязки
K₄=0,7 – расход менее 300м³/час

Стоимость проектно – изыскательских работ: 2 050 000,00 (Два миллиона пятьдесят тыся
рублей 00 копеек).

Главный инженер проекта

С.А.Верхолашина

Составитель сметы

С.Н.Соловьева