



ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»
248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Утвержден
приказом от «__» _____ 2017 г.
_____ А.В. Грошев

Регламент

о порядке проведения работ по подключению объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на территории города Калуги и Калужской области в рамках стандартизированного тарифа

I. Термины, определения и сокращения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения – документ, в котором указаны точки подключения (технологического присоединения), технические требования, и другие требования установленные Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – документ, содержащий данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий, дату окончания срока действия тарифа, дату повторного обращения за информацией о плате за подключение.

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Точка подключения (технологического подключения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Врезка трубопроводов – это подключение вновь смонтированных линий к действующим трубопроводам, обычно к установленной на них запорной арматуре или к штуцерам (врезку в действующие трубопроводы может производить только эксплуатационный персонал предприятия, в ведении которого находятся эти трубопроводы, для чего требуется получение специальных разрешений).

Технологическое присоединение – это комплекс мероприятий, проводимых для подключения Заявителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (в т.ч. строительство сетей от границ земельного участка заявителя до точки подключения, включая врезку трубопроводов).

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения является публичным договором.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

II. Сокращения

ГПНА – Группа по подключению новых абонентов;

ДОП – Договор о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения;

ДПС – Департамент по сбыту;

ДКРС – Департамент капитального ремонта и строительства;

ОВТУ – Отдел выдачи технических условий;

ОМТСиЗ – Отдел материально-технического снабжения и закупок;

ОТД – Отдел технического надзора;

ОЮКС – Отдел юридического и корпоративного сопровождения;

ПЗП – Плата за подключение;

ПТО – Производственно-технический отдел;

ПТД – Производственно-технологический департамент;

ПЭО – Планово-экономический отдел.

III. Общие положения

Настоящий регламент определяет порядок работы структурных подразделений ГП «Калугаоблводоканал» по осуществлению анализа работы, состояния существующих систем водоснабжения и водоотведения на предмет наличия свободной мощности и пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, а также резерва мощности по производству соответствующего ресурса, при подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения новых объектов капитального строительства, также с целью расчета стоимости индивидуальной платы за подключение объемом подключаемой нагрузки **менее 40 м³/сутки**.

Вышеперечисленные работы проводятся согласно следующего порядка:

1. При обращении Заявителя с заявлением о заключении *ДОП* объектов капитального строительства:

1.1. *ГПНА* на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правил №644) рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения. В случае некомплектности представляемых документов или несоответствия предоставленного баланса водопотребления и водоотведения отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в рассмотрении. Укомплектованные документы ежедневно реестром передаются в отдел выдачи технических условий.

2. *ОВТУ* в течение 1 рабочего дня на основании переданных заявлений передает имеющуюся информацию электронной почтой в *дирекцию заместителя главного инженера (или*

дирекцию заместителя главного инженера по филиалам) и ПТО для анализа технической возможности подключения объектов и согласования точек подключения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если ЗАЯВИТЕЛЬ в инициативном порядке пожелает присутствовать на заседании технической комиссии по определению мероприятий по подключению, он в заявительном порядке, в течение 5 дней с момента поступления от него Заявления должен уведомить в любой ему доступной форме (по контактному телефону, E-MAIL) отдел подключения новых абонентов.

Предприятие по факту поступления данного обращения должно проинформировать ЗАЯВИТЕЛЯ о сроке рассмотрения технических мероприятий по подключению. По итогам проведения технической комиссии заявитель должен быть официально уведомлен о принятом в его присутствии решении в части определения мероприятий подключения и получения договора на подключение (технологическое присоединение) в течение 30 дней с момента подачи им заявления.

3. ПТО (или дирекция заместителя главного инженера по филиалам), в течении 1 рабочего дня, передает в ОБТУ информацию с указанием точек подключения водоснабжения и (или) водоотведения для подключения объекта Заявителя в г. Калуга (или Калужской области).

ОБТУ, в течение 1 рабочего дня, передает акт обследования (см. приложение №1) с пакетом документов от Заявителя в ДКРС.

4. ДКРС в течение 3 рабочих дней выполняет предпроектные проработки по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

ДКРС определяет трассы прохождения коммуникаций, а также оформляет земельный участок для подключения указанного объекта к системам водоснабжения и (или) водоотведения в течение 5 рабочих дней.

Подготовленная информация направляется в ОБТУ для согласования.

5. ОБТУ проводит согласование проектной документации по подключению объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения г. Калуги (или Калужской области) в течении 2 рабочих дней и передает согласованную информацию о нагрузке, диаметре и протяженности сетей в ПЭО.

6. ПЭО в течение 1 рабочего дня проводит расчёт ПЗП и передает данную информацию в ОБТУ.

7. ОБТУ в течение 2 рабочих дней готовит технические условия на подключение и передает вместе с пакетом документов Заявителя, расчетом ПЗП в ГПНА для подготовки ДОП.

8. ГПНА в течение 2 рабочих дней формирует ДОП и направляет два экземпляра в адрес Заявителя одним из способов – передача лично заявителю на Предприятии, отправка курьером или почтой.

9. Общий контроль за процедурами заключения ДОП осуществляет ДПС.

После подписания Заказчиком ДОП, ГПНА в течение 2 рабочих дней направляет по электронной почте отсканированный ДОП следующим структурным подразделениям: ДКРС, ОБТУ, ПТО, ПТД, ПЭО, Бухгалтерия; оригинал ДОП хранится в ГПНА.

10. После заключения ДОП с Заявителем ДКРС в течение 5 рабочих дней подготавливает рабочую документацию (согласование с ОБТУ на предмет увязки внутриплощадочных и внеплощадочных сетей) и передает в дирекцию заместителя главного инженера (или дирекцию заместителя главного инженера по филиалам) для проведения строительно-монтажных работ.

11. ДКРС несет ответственность за определение сроков исполнения мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта, за исполнение обязательств по строительству внеплощадочных сетей в сроки, установленные заключенными ДОП. Согласно действующему законодательству возможны 2 варианта осуществления проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ, необходимых для подключения Заявителя к

сетям водоснабжения и водоотведения:

12.1 Собственными силами ГП «Калугаоблводоканал», для чего:

- ДКРС заключает договора с подрядными организациями на выполнение изыскательских работ, на основании которых в дальнейшем ДКРС (проектный отдел) разрабатывает проектную документацию (стадия «Р»), в срок не более 40 рабочих дней после заключения ДОП.

- ДКРС (отдел земельных и имущественных отношений) проводит работу по оформлению прав аренды на ранее определенные земельные участки (п.4 Регламента).

- при необходимости ДКРС осуществляет прохождение экспертизы (независимой или государственной) разработанной проектной документации.

- ДКРС в течение 2 рабочих дней формирует заявку в ОМТСиЗ на приобретение материалов и оборудования.

- ОМТСиЗ в течение 5 рабочих дней производит приобретение перечня материалов и оборудования, указанного в заявке. ОМТСиЗ несет ответственность за информирование дирекции заместителя главного инженера о поступлении материалов и оборудования на склад (приобретение материалов и оборудования со сроком поставки не более 60 рабочих дней).

- ремонтно-строительный цех в течение 180 рабочих дней производит выполнение строительных работ на основании рабочей документации. ДКРС несет ответственность за определение сроков исполнения мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта, за исполнение обязательств по строительству внеплощадочных сетей в сроки, установленные заключенными ДОП.

- ОТН осуществляет технический надзор за соблюдением качества строительно-монтажных работ.

- ДКРС в течение 10 рабочих дней формирует исполнительную документацию и передает в ОБТУ.

- ОБТУ в течение 5 рабочих дней подготавливает разрешительную документацию (Акт о готовности сетей и оборудования; Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта; Акт о разграничении балансовой принадлежности) по осуществлению подключения, *справку о выполнении технических условий* и передает в ГПНА.

Справка о выполнении технических условий выдается после осуществления технологического присоединения и предоставления положительных лабораторных анализов и актов приемки водомерного узла и исполнительно-технической документации от Заявителя на построенные внутриплощадочные сети водоснабжения и (или) водоотведения.

12.2 Силами подрядной организации, для чего:

- ДКРС организывает осуществление торговых процедур по поиску подрядной организации для выполнения проектно-изыскательных и (или) строительно-монтажных работ, необходимых для подключения Заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения, в срок не более 40 рабочих дней после заключения ДОП.

- ДКРС осуществляет заключение договора подряда, а также контроль его дальнейшего исполнения (заключение договора по осуществлению технического надзора).

- ОТН осуществляет технический надзор за соблюдением качества строительно-монтажных работ.

- после окончания строительно-монтажных работ ДКРС в течение 10 рабочих дней передает в ОБТУ сформированную исполнительную документацию (внутриплощадочная и внеплощадочная), проверенную на соответствие построенных сетей с согласованной проектной документацией.

- ОБТУ в течение 5 рабочих дней подготавливает разрешительную документацию (Акт о готовности сетей и оборудования; Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Акт о разграничении балансовой принадлежности) по осуществлению подключения, *справку о выполнении технических условий* и передает в ГПНА.

Справка о выполнении технических условий выдается после осуществления технологического присоединения и предоставления положительных лабораторных анализов и актов приемки водомерного узла и исполнительно-технической документации от Заявителя на построенные внутриплощадочные сети водоснабжения и (или) водоотведения.

13. Далее на основании служебной записки от ДПС дирекция заместителя главного инженера (или дирекция заместителя главного инженера по филиалам), в течение 20 рабочих дней, осуществляет врезку построенной сети в магистральную в заданных точках подключения.

Подача ресурса на объект Заказчика производится после предоставления в ДПС заявки и пакета документов в соответствии с п.16-17 Правил №644 на Договор Водоснабжения и (или) водоотведения.

14. ОЮКС несет ответственность за проверку на соответствие требования законодательства проекта ДОП, своевременное согласование ДОП, а также проведением мероприятий по взысканию задолженности по ДОП.

15. Бухгалтерия несет ответственность: за своевременное предоставление счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ на оплату Заказчику, контроль возврата подписанных актов выполненных работ, контроль поступающих платежей за подключение и правильность разнесения платежей по ДОП.

16. ДПС производит допуск узла учета в эксплуатацию в соответствии с разделом VI Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776, не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней.

Подготовка Договора водоснабжения и (или) водоотведения производится в соответствии с п.9 Правил №644 в течение 20 дней с момента поступления заявки на заключения договора.

ДПС несет ответственность за своевременное освидетельствование выполнения Заявителей технических условий на проектирования узла учета и подписание акта приема в эксплуатацию прибора учета воды или сточных вод.

ГП «Калугаоблводоканал» осуществляет своевременный прием, обработку заявлений и пакета документов на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта в форме электронного документа, поступающих через личный кабинет на сайте Предприятия, а также почтовым отправлением или курьером за счёт заявителя.

ГП «Калугаоблводоканал» осуществляет своевременное информирование заявителей о ходе рассмотрения заявлений, поступающих через личный кабинет на сайте Предприятия.

Заявитель имеет возможность заключить договор на присоединение, подписав его электронной подписью. В дальнейшем после выполнения обязательств по договору и предъявления необходимого пакета документов, для осуществления присоединения объекта к сетям, заявитель через личный кабинет может получить акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса и резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

**Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер**

В.И. Макаров